



# Midgard Trysil

I november overleverte Martin M. Bakken første trinn av leilighetsprosjektet Midgard Trysil. Nå håper både utbygger og entreprenør på salg som vil utløse neste byggetrinn.

Arkitekt, landskapsarkitekt, ansvarlig søker og byggteknisk rådgiver

PLAN1 

www.p1.no

## FAKTA

**Sted:** Trysil, Innlandet

**Prosjekttipe:** Leilighetsbygg med 42 fritidsleiligheter og parkeringskjeller.

**Areal:** Cirka 5.600 kvadratmeter (BTA)

**Totalentreprise ekskl. mva:** 132 millioner kroner

**Utbygger:** Midgard Trysil (Trysilfjell Utmarkslag og PTH Eiendom)

**Totalentreprenør:** Martin M. Bakken

**Arkitekt:** HK Arkitekter

**Arkitekt og LARK for totalentreprenør:** Plan1

**Byggherreombud:** Byggeplan

**Rådgivere:** RIB, SØK: Plan1 | RIG: Løvlien Georåd | RIAku, RIE, RIVv: Norconsult | RIBr: Ildvorn | RIVA: Envidan | RIVr: Rørservice Innlandet | RIEen, RIBfy: Siv. Ing. Marius Bakken | UK: Sweco

**Underentreprenører og leverandører:** Grunnentreprenør: Bjørn Baastad | Stål: Armec | Stikking: Byggeplan | Ventilasjon: Energima Ing. OH | Elektro: Svensgaard Installasjon | Rør: Rørservice Innlandet | Heis: Kone | Tømmer- og betongarbeider: Martin M Bakken | Betongleveranse: Betong Øst | Plattendecker: Thomas Betong | Balkonger, trapper: UBAB | Lett-Tak: Lett-Tak Systemer | Flis: Mjøsens Murmesterforretning | Byggevarer, vinduer, kjøkken og garderobe: Maxbo Proff | Takstoler: Bredesen Opset | Dører: Daloc | Porter: Port Innlandet | Lås og beslag: Lås & Sikring | Tekking: Tomtum Tak | Blikkenslager: Østlandske Blikkenslagerverksted | Rekkverk: Segatech | Trapper: Midthaug | Gitterboder: Troax Nordic | Glass/fasade: Norske Metallfasader | Maler: Morten Skancke | Gulvsparkel: Mjøs-Produkter | Fotskrapelister: Ulefos | Tepper i trapper, korridorer: Trysil Flis & Malersenter | Himlinger: Moelven Modus | Kjerneborring, armering, kraning: Anders & Frode Bygg | Branntetting: Firesafe | Badekabiner: Bano Prefab | Røykventil: Everlite | Parkett: Parkett & Interiør | Byggengjøring: Rydje Renhold



Midgard Trysil er tegnet av HK Arkitekter.



Prosjektet består av 42 leiligheter der 32 har utleieplikt og resterende er fritatt.

### Ådne Homleid

ah@bygg.no

Trysil-prosjektet totalentreprenøren Martin M. Bakken AS overleverte i god tid før juleferien, omfatter ett bygg med 42 fritidsleiligheter og parkeringskjeller.

– Dette har vært et veldig bra prosjekt for oss. Vi er fornøyd med utførelsen, og vi har hatt et godt samarbeid med både konsulenter, underleverandører og ikke minst med utbygger. Det har også vært et viktig prosjekt for oss med

tanke på egenproduksjon på tømmer og betong, oppsummerer prosjektleder Yngve Torben Johansen i Martin M. Bakken.

Han forteller at totalentreprenøren i stor grad har hatt med samarbeidspartnere som holder til i gamle Hedmark, og som de kjenner godt fra tidligere prosjekter.

### Trysil-kjente aktører

Det er Midgard Trysil AS som står bak prosjektet. Utbyggingsselskapet er et 50/50 samarbeid mellom Trysilfjell Utmarkslag SA og PTH

Eiendom AS. Førstnevnte er i hovedsak administrator for 26 grunneiere i Trysilfjellområdet, mens PTH Eiendom AS blant annet har utviklet The Lodge Trysil med 113 leiligheter på nabotomta til Midgard Trysil.

Også arkitekten bak Midgard Trysil, HK Arkitekter AS, er godt kjent i Trysil. Arkitektkontoret har tegnet både Radisson Blu hotellet i Trysil, The Lodge Trysil, Trysil Suite og serveringsstedet Knettsetra.

– Prosjektene har fellesnevner

i tidmessig utforming og detaljering med god inspirasjon fra norsk fjellarkitektur og kjente internasjonale skidestinasjoner, kommenterer arkitekt Tore Koxvold på Midgard Trysil sine hjemmesider.

### Fornøyd utbygger

Torbjørn Amdal, byggherrens prosjektleder og tidligere daglig leder i Trysilfjell Utmarkslag, er godt fornøyd med gjennomføringen av prosjektet. Han har ledet prosjektet sammen med Per Morten Hektoen i PHT Eiendom.

## Totalentreprenør for Midgard Trysil



**BACKE**  
MARTIN M. BAKKEN

Martin M. Bakken AS

Hovedkontor Elverum, Vindheivn. 111, Postboks 1255 Vestad, 2405 Elverum, telefon 62 43 12 50, e-post: post@mmbakken.no

Kontor Hamar, Falsensgt. 14, 2317 Hamar, telefon 62 55 05 10

[backe.no](http://backe.no)

## energima

Vi har prosjektert og utført ventilasjonsarbeidene

Energima Ing. OH AS | Tel: 62 33 26 30 | [energima.no](http://energima.no)

**BYGGHERREOMBUD,  
KOORDINATOR PROSJEKTERING KP,  
KOORDINATOR UTFØRELSE KU  
OG LANDMÅLERTJENESTER**

## ByggePlan

[post@byggeplan.no](mailto:post@byggeplan.no) - [www.byggeplan.no](http://www.byggeplan.no)





Badene er levert som kabiner.



Midgard-leilighetene er prissatt til mellom 4 og 8,5 millioner kroner, og varierer i størrelser fra 60 til 114 kvadratmeter.

– Det har vært et veldig bra prosjekt. Fremdriften var helt i forhold til planen og det samme med økonomien. Martin M. Bakken har gjort bra arbeid og vi har fått kvalitetene vi har bestilt, sier han.

### 19 solgt

Midgard-leilighetene er prissatt til mellom 4 og 8,5 millioner kroner, og varierer i størrelser fra 60 til 114 kvadratmeter. Ved inngangen til 2025 var 19 av 42 leiligheter solgt. Amdal opplyser at 32 av leilighetene selges med utleieplikt, mens ti

er fritatt. Utbyggingsselskapet leier selv ut 20 av leilighetene, men ifølge utbygger er intensjonen å selge minst ti dem slik at byggetrinn to kan komme i gang.

Amdal sier det er enklere å selge leiligheter uten utleieplikt, men understreker samtidig at kravet om utleie har vært en suksess med tanke på utviklingen av Trysil som turiststed.

– Det ligger i reguleringsbestemmelsen for Trysilfjell Turistsenter at minimum 75 prosent av antall enheter skal ha utleieplikt.

Utleieplikten er på 14 uker i vinterseongen. Det er fordi man ønsker varme senger i en større del av året, sier han.

– Trysil har lyktes godt med å lokke til seg utenlandske turister, og takket være utleieplikten er det nesten fullt belegg også i ukedagene. Da er det også lettere å drive restauranter og annen næring, tilføyer Amdal.

### Samspill

Martin M. Bakkens totalentreprisekontrakt har en verdi på cirka 132

millioner kroner, uten merverdiavgift. Yngve Torben Johansen fremhever at prosjektet har blitt utviklet i et godt samspill med utbygger. I prosjektet har totalentreprenøren blant annet engasjerte Plan1 som arkitekt, landskapsarkitekt og RIB.

– Det er gøy å utvikle prosjektet i samspill med kunden. Vi kan bygge alt, men vi mener prosjektene blir bedre når vi i samspill kan komme frem til løsninger som utnytter våre styrker som entreprenør, sier Johansen.

Plattendekker er levert av



Tlf 915 47 938 | info@thomasbetong.se | thomasbetong.se

Takstoler er levert av



Tlf 62 94 94 10 – www.bredesenopset.no



Vi har utført leveranse av prefab balkonger og trapper for prosjektet Midgard Trysil



Betongvägen, Timmele • SE-523 92 ULRICEHAMN • SVERIGE  
Tel: +46 (0) 321 24 00 00 • www.ubab.com





Midgard Trysil ligger sentralt plassert med gåavstand til blant annet alpinanlegg.



Prosjektet sto ferdig i god tid før juleferien. Nå håper utbygger at salget løser slik at de kan komme i gang med trinn to som vil bestå av 36 leiligheter.

## Vil gjenta suksessen

Han opplyser at Midgard-prosjektet har mange løsningslikheter med det naboliggende Lodge-prosjektet hvor Martin M. Bakken var entreprenør for det siste byggetrinnet. Johansen mener utbygger og entreprenør har funnet en formel som fungerer, og nå håper entreprenøren at samarbeidet vil fortsette når utbygger skal realisere trinn to med 36 leiligheter.

– Jeg håper og tror at vi stiller ganske sterkt når neste trinn i Midgard-prosjektet skal bygges, sier Johansen.

– Martin M. Bakken ligger bra

an med tanke på neste byggetrinn. Vi har et godt samarbeid og som utbygger er vi opptatt av å bruke lokale aktører, men det forutsetter selvsagt at Martin M. Bakken ikke priser seg ut, sier utbyggers prosjektleder Torbjørn Amdal.

Amdal presiserer at utbygger må selge godt med leiligheter den kommende perioden hvis det skal være aktuelt å starte byggingen av neste trinn allerede til våren.

– Det er interesse for prosjektet i markedet, men våren kommer fort og jeg har derfor mer tro på oppstart våren 2026, sier Amdal.



Prosjektleder Yngve Torben Johansen i Martin M. Bakken.

## Trapper er levert og montert av:

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

Maxbo Proff er stolt leverandør av byggevarer, vinduer, kjøkken og garderobe til Midgard Trysil.

# MAXBO

## Proff

## VI HAR UTFØRT:

- Armering • Kjerneboring
- Kraning med stor lastebil • MM

Industrivegen 2, 2422 Nybergsund  
Tlf 474 55 611 – www.afbygg.com

## STÅL:

Vi har prosjektert, produsert og montert bærende stålkonstruksjoner.

Vi har lang erfaring, er nøyaktige og leverer god kvalitet.

www.armec.no

Flismyrvegen 22, 2280 Gjesåsen  
Tlf. 62 95 54 00 • firmapost@armec.no